

### WYKAZ NR 1/2016

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ((t.j.: Dz. U. Z 2015r., poz.1774 z późn. zm.) oraz na podstawie §3 Umowy Użyczenia GNP.6850.3.62016.GNP1 z dnia 1 marca 2016r., Dyrektor Przedszkola w Ustroniu Morskim ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy:

Lp.	Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia	Przeznaczenie w mpzp	Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Miesięczna stawka czynszu brutto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Wojska Polskiego 8A  KW KO1L/00020130/1	358 pow. 0,4572 ha	6UP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych oraz sportu i rekreacji	Pomieszczenie o powierzchni 85 m <sup>2</sup> , położone w przyziemiu budynku	Cele magazynowe i usługi konserwacji podręcznego sprzętu ppoż.	Umowa dzierżawy zawarta na okres do lat 3	450 złotych	Czynsz wnoszony miesięcznie w terminie do 20 każdego miesiąca trwania umowy

1. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z dostawą i zużyciem energii elektrycznej.
2. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłatą za gospodarowanie odpadami. W tym celu należy złożyć stosowną deklarację w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie.
3. Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku.
4. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.